

Отчёт председателя правления СНТ «Сад «Урал-3» о работе за 2023 год.

1. Ремонт водовода.

Ремонт – были заменены два участка полностью изношенного водовода:

- 4-я линия - участки 166-168 – 24 метра, диаметром 110 мм.
- 3-я линия – участки 56-62 – 72 метра, диаметром 90 мм.

Ремонт был произведен пластиковыми трубами ПНД ПЭ 100.

В ходе опрессовки и ревизии водовода обнаруженных порывов в целом было не много. Где можно было - заварили, где-то залатали хомутами.

2. Подача воды для полива проводилась с 6 мая по сентябрь. В сентябре из-за дождливой погоды вода практически не подавалась. В ходе поливного сезона 5 раз были отклонения от графика подачи воды, связанные с авариями во время пуска насоса.

3. Модернизация мусорной площадки.

Установлено бетонное основание и ограждение для баков. По требованию оператора по вывозу мусора обустроена территория перед мусорными баками - отсыпана щебнем площадка и дорога к ней вдоль территории сада.

Ликвидирована стихийная свалка крупно-габаритных отходов.

4. Ремонт ворот и калитки с восточной стороны СНТ.

Ворота и калитку отремонтировали.

5. Уличные светодиодные светильники.

Всего установлено 12 шт.: у ворот главных и восточных, у колодца, а также в начале конце улиц. В 2024 году установим еще 20 шт.

6. Чистка улиц в зимний период.

Из-за обильных снегопадов не было возможности оперативно нанимать технику для чистки улиц – в такие дни вся техника в городе задействована на крупных объектах. В этой ситуации нас выручал садовод Никуров Анатолий Павлович – проводил чистку улиц на своем вездеходе.

Два раза удавалось нанять фронтальный погрузчик - дорога становилась немного лучше до следующего снегопада.

7. Видеонаблюдение.

Задуманное год назад реализовать не удалось. Пока установили две видеокамеры для контроля главного и восточного проезда в сад.

8. Газификация СНТ.

Строительство газопровода проходило в два этапа: в июне проложили под землей 2,3 км газопровода. Летом появились еще желающие, и в сентябре было

построено еще 0,4 км газопровода. Всего на газификацию было потрачено 5 650 925 руб. Число участников долевого строительства – 45.

Газифицированы все улицы сада в объемах примерно:

- 1-я улица – 100%
- 2-я улица – 60%
- 3-я улица – 90%
- 4-я улица – 30%
- 5 и 6-я улица – 60%.

Газпром свои обязательства в части подвода трубы к границам СНТ также выполнил. 28 ноября пустили газ в садовую трубу. Сейчас этим газом отапливается 8 садовых домов.

В 2024 году планируем продолжение строительства до конца 4-й улицы с продолжением в «медвежий угол» - всего 650 метров.

Председатель правления СНТ «Сад «Урал-3» _____ Беловол М.Н.